

## 2022년 제4차 성남 중앙지하도상가 임대차 입찰물건 목록

연번	동	열	호	임대면적 (㎡)	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	예정가격(원) 부가가치세포함	비고
1	B	가	2	15.07	11.85	3.22	3,071,900	-
2	D	다	1-1	29.01	22.81	6.20	5,161,900	-
3	E	가	9	14.32	11.26	3.06	1,188,100	-
4	E	라	4	30.13	23.70	6.43	2,667,100	-
5	E	라	35	10.05	7.90	2.15	777,900	-
6	F		1,2	46.10	36.33	9.77	3,946,800	주1

주1) 해당 점포는 수진역과 성남중앙지하도상가를 잇는 코너자리에 위치한점포로, 보행자의 쾌적한 보행권을 확보하기위해 **별도의 상품진열공간이 없습니다.** 반드시 이 점 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

※ 각 점포의 **셔터 / 샷시는 현 상태를 기준으로 입찰을 진행**하며, 낙찰후 별도의 수리를 상가관리처에서 해드리지 않습니다. 반드시 현장 방문하여 상태를 확인하시고 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

※ **점포 내외부 시설은 현재 상태 기준으로 입찰을 진행**하며, 점포 시설에 대하여 임대인에 추가 공사를 요구할 수 없으니, 반드시 **사전에 점포를 방문**하여 점포의 상태를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.